

MEDITERANSKI SUNCOKRET d.o.o. Šibenik
22000 Šibenik, Žaborić, Špacerova 12A
OIB: 77009982081
Posl. br. 9 St-1140/16

Marica Nekić, privremena st. upraviteljica
Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com
Zadar, 27. veljače 2017.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Primljeno iz ruke preko pošte, dne 18. 2. 2017.
Predano za poštu obično preporučeno dne 28. 2. 2017.
Pošta 22000 R 524647004
Broj primjeraka 1 priloga 1
Taksirano ②

Potpis:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Šibeniku
22000 Šibenik, S. Radića 81
Posl. 9 St-1140/16

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
- dostavlja se

1. Uvod

Povodom zahtjeva FINA-e za provedbu skraćenog stečajnog postupka, Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je, u skladu sa čl. 430. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15) pozvao vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka, a zakonskog zastupnika da podnese sudu javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveza, uz upozorenje da će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Obzirom je da vjerovnik RH-Ministarstvo financija podnio prijedlog za otvaranje redovnog stečajnog postupka te uz prijedlog dostavo dokaz o postojanju imovine stečajnog dužnika i stečajnog razloga, Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je obustavio skraćeni stečajni postupak, te sazvao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je rješenjem posl. br. 9 St-1140/16, od 20. siječnja 2017., pokrenuo prethodni stečajni i postupak, te me imenovao privremenom stečajnom upraviteljicom, sa zadatkom da utvrdim je li dužnikova imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, koliki su troškovi stečajnog postupka, te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

MEDITERANSKI SUNCOKRET, društvo sa ograničenom odgovornošću za turizam i poslove turističke agencije, osnovano je 2005. godine.

Član-osnivač društva je FURUTOPPEN CONSULTING AS, Oslo, Norveška, OIB: 91338021712.

Osoba Ovlaštena za zastupanje društva je Knut Ottar Westgaard, Oslo, Norveška, OIB: 59277781639, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, MBS 100004913.

Temeljni kapital društva je 1.150.000,00 kuna.

Prilikom pisanja ovog izvješća korišteni su slijedeći izvori podataka:

1. Porezna uprava
2. Bruto bilance za 2012. godinu,
3. Poslovna.hr
4. Telefonski razgovori sa knjigovođom
5. Fina
6. Zemljišne knjige, katastar, Internet

Napomena:

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije hrvatski državljanin i nema prebivalište u Republici Hrvatskoj, pa tijekom prethodnog stečajnog postupka nisam uspjela s njime uspostaviti kontakt.

U Poreznoj upravi Šibenik dobila sam ime i kontakt telefon gospođe Anite Rajčić iz Šibenika, koja je službeni knjigovođa dužnika i koja je, u granicama svojih ovlaštenja i raspoloživih podataka, surađivala u ovom postupku.

2. Djelatnost stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je registriran za više djelatnosti, pretežno turističkog sektora: turistička agencija, najam prijevoznih sredstava, agencija za promet nekretninama i dr. Prema iskazu gospođe Rajčić dužnik od 2012. godine ne obavlja djelatnost.

3. Zaposleni i plaće

U trenutku podnošenja prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih a nema ih ni u vrijeme pisanja ovog izvješća. Zbog nevođenja poslovnih knjiga nemamo saznanja ima li obveza po osnovu radnog odnosa.

4. Knjigovodstvene evidencije i žiro-račun

Stečajni dužnik ne vodi poslovne knjige od konca 2012. godine, kada su posljednji put predana godišnja financijska izvješća nadležnim institucijama. Prema iskazu službenog knjigovođe (evidentirana u Poreznoj upravi), razlog tomu je činjenica da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, što, naravno, nije zakonito postupanje.

Dužnik ima otvoren žiro-račun kod OTP banke Hrvatska d.d. Zadar, IBAN HR1624070001100147769.

Prema podacima FINA-e, dužnik na dan 01. rujna 2015. u Očevidniku redosljeda za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 396 dana, u ukupnom iznosu od 27.135,47 kuna. Međutim, dužnik je za vrijeme prethodnog stečajnog postupka izašao iz blokade. Prema Očevidniku o redosljedu plaćanja s obračunatom kamatom Fina-e, od 24. veljače 2017., dužnik nije u blokadi.

Znači, nije ispunjen jedan od uvjeta za otvaranje stečajnog postupka - **dužnik nije nesposoban za plaćanje.**

5. Materijalna imovina

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine, i to kat. čet. zgr. 945, ZK uložak 3430, k.o. Krapanj, u naravi kuća i dvor površine 400m². Nekretnina se nalazi u Žaboriću, Špacerova ulica 12A. Nema upisanih tereta.

Prema bilanci,, stanje na dan 31.12.2012. materijalna imovina stečajnog dužnika iznosi 1.143.920,22 a sastoji se od: građevinskog zemljišta, bazena, apartmana te opreme –inventara apartmana. Uvidom u internetski snimak objekta nameće se zaključak da je stvarna (tržišna) vrijednost nekretnine veća od knjigovodstvene.

Kako bi se utvrdilo stanje i namjena objekta, od Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji zatraženo je očitovanje da li se predmetni objekt koristi u turističke svrhe. Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županije očitovao se da, prema službenom upisniku, trgovačko društvo Mediteranski suncokret d.o.o. posjeduje rješenje za iznajmljivanje dva apartmana sa 3/2 sobe, na adresi Žaborić, Špacerova 12A.

Iako tijekom postupka nije sa sigurnošću potvrđeno (neposrednim uvidom na terenu), sa velikom vjerojatnošću može se reći da stečajni dužnik ima i pokretnina, minimalno opremu dva apartmana, neutvrđene vrijednosti.

6. Obveze

Kako stečajni dužnik ne vodi poslovne knjige nije se moglo utvrditi ima li i u kome iznosu nepodmirenih obveza. Nesporno se može zaključiti da izlaskom iz blokada stečajni dužnik nema nepodmirenih obveza, za koje su pokrenutu ovršni postupci na novčanim sredstvima.

Uzimajući u obzir činjenicu da stečajni dužnik ima imovinu relativno velike vrijednosti a da godinama ne obavlja djelatnost (znači ne stvara obveze), **čini se realnom mogućnost da stečajni dužnik nije prezadužen.**

7. Ovršni i parnični postupci u tijeku

Prema iskazu knjigovođe, dužnik nema u tijeku ovršnih niti parničnih postupaka, niti na aktivnoj niti na pasivnoj stani.

Zaključak:

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik više nije nesposoban za plaćanje a vrlo vjerojatno da nije niti prezadužen. Znači da nisu ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona.

Dužnik ne obavlja djelatnost i nema zaposlenih ali ove turističke sezone namjerava obnoviti gospodarsku aktivnost.

Stoga se predlaže obustaviti stečajni postupak nad dužnikom MEDITERANSKI SUNCOKRET d.o.o. Šibenik, 22000 Šibenik, Žaborić, Špacerova 12A, OIB: 77009982081 (čl. 128. st. 9. Stečajnog zakona).

Stečajna upraviteljica


Marica Nekić

Prilog:

Fina-Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 24.02.2017,

OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

MEDITERANSKI SUNCOKRET d.o.o. - mat.br.: 1959034 - OIB: 77009982081

1. 0,00 0,00 0,00

Ukupna obveza po osnovama:	0,00
Ukupna zapljena:	0,00
Ukupna kamata naplate:	0,00
Ukupna naplaćena sredstva:	0,00
Stanje blokade:	0,00

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
PODružnica ŠIBENIK